

# **Bekanntmachung Nr.: 310/2020**

## **des Amtes Mitteldithmarschen**

### **für die Gemeinde Offenbüttel**

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Sondergebiet Lohnunternehmen Nordheiderstraße 3“ der Gemeinde Offenbüttel für das Gebiet „zwischen Nordheiderstraße und Wennjenweg (Flurstück 2871, Flur 1 Gemarkung Offenbüttel“**

**Aufstellungsbeschluss**

**frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Offenbüttel hat in ihrer Sitzung am 01.09.2020 beschlossen, den vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 3 „Sondergebiet Lohnunternehmen Nordheiderstraße 3“ der Gemeinde Offenbüttel für das Gebiet „zwischen Nordheiderstraße und Wennjenweg (Flurstück 28/1, Flur 1 Gemarkung Offenbüttel“ aufzustellen.

Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Lohnunternehmens in der Gemeinde Offenbüttel

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird eine frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit durchgeführt. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Offenbüttel hat in ihrer Sitzung am 01.09.2020 beschlossen, diese Öffentlichkeitsbeteiligung durch Einstellen der Planinhalte in das Internet zur Einsichtnahme durch alle Interessierten durchzuführen. Der Planentwurf und die dazugehörigen Unterlagen können auf der Internetseite des Amtes Mitteldithmarschen unter [www.mitteldithmarschen.de](http://www.mitteldithmarschen.de) in der Zeit vom 16.11.2020 bis einschließlich 08.12.2020 eingesehen werden. Diese Öffentlichkeitsbeteiligung dient der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung.

Stellungnahmen hierzu können schriftlich oder auch per E-Mail an das Amt Mitteldithmarschen an die E-Mail Adresse [info@mitteldithmarschen.de](mailto:info@mitteldithmarschen.de) gesendet werden.

Interessierte, die keine Möglichkeit haben, die Planunterlagen im Internet einzusehen, können nach vorheriger telefonischer Anmeldung einen Termin zur Einsichtnahme der in der Verwaltung vorliegenden Unterlagen vereinbaren. Zur Abstimmung eines kurzfristigen Termins setzen Sie sich bitte mit Frau Borack (Tel. 04832/9597-171 oder per Mail [u.borack@mitteldithmarschen.de](mailto:u.borack@mitteldithmarschen.de)) in Verbindung.

Für einen Termin vor Ort gelten folgende Bestimmungen:

- Verpflichtendes Tragen eines eigenen Mund-Nasen-Schutzes (es können keine Masken zur Verfügung gestellt werden)
- Zutritt grundsätzlich nur einzeln
- Dokumentation des Besuchs (Name, Adresse, Telefon) zur Möglichkeit der Nachverfolgung einer Infektionskette

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass diese Öffentlichkeitsbeteiligung nur einmal durchgeführt wird. Nach entsprechender Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung schließt sich dann das öffentliche Auslegungsverfahren an, in dem ebenfalls Anregungen von jedermann vorgebracht werden können.

Meldorf, den 10.11.2020

Amt Mitteldithmarschen  
-Der Amtsdirektor-  
Im Auftrag

gez. *Unterschrift*  
(Peters)

Diese Bekanntmachung wird entsprechend der Hauptsatzungsregelungen durch Aushang an der Bekanntmachungstafel der Gemeinde Offenbüttel in der Zeit vom **16.11.2020** bis einschließlich **24.11.2020** veröffentlicht.

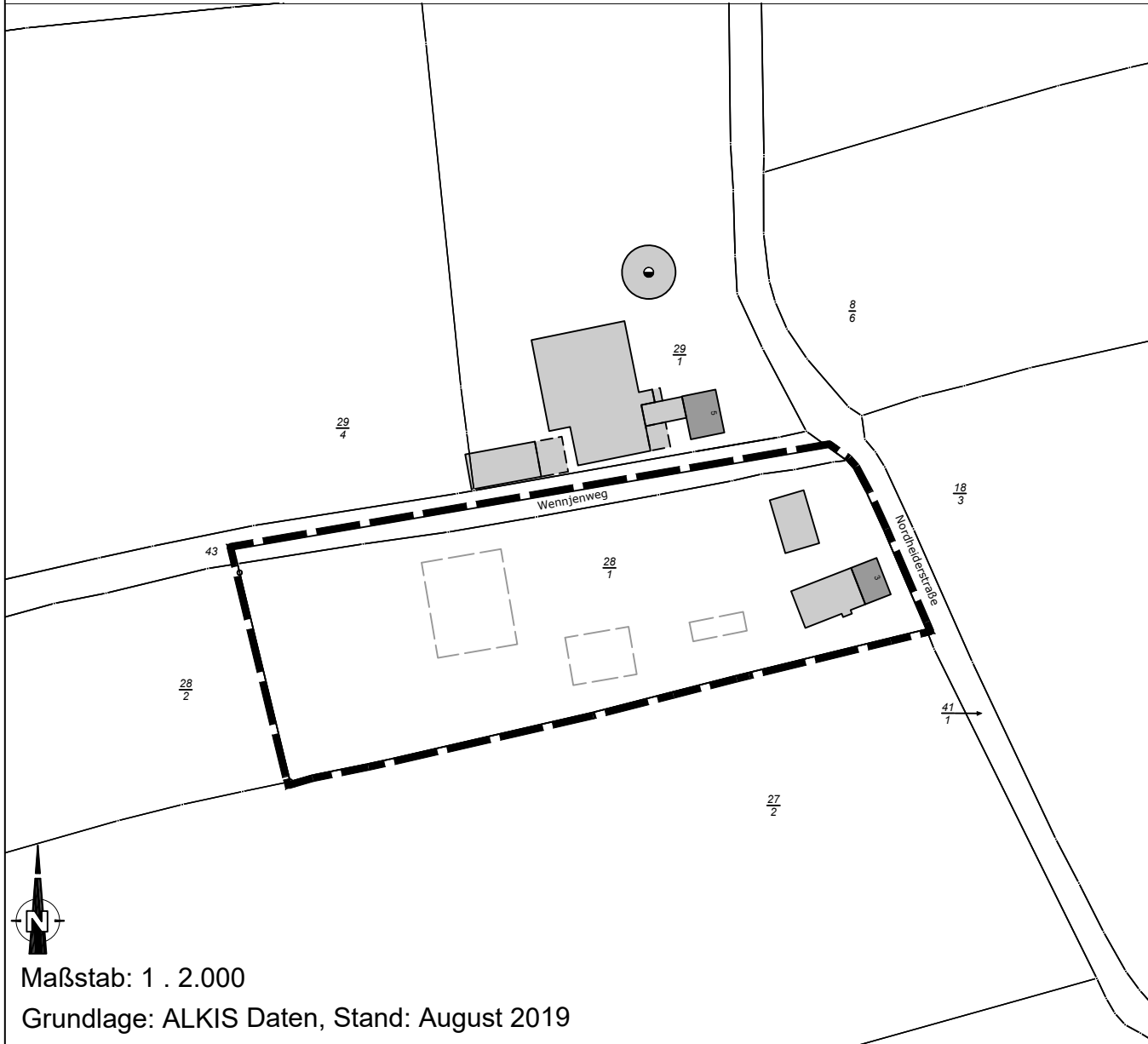
Ergänzend erfolgt die Veröffentlichung der amtlichen Bekanntmachung einschließlich der auszulegenden Unterlagen am **16.11.2020** durch Bereitstellung auf der Internetseite des Amtes Mitteldithmarschen unter der Adresse [www.mitteldithmarschen.de](http://www.mitteldithmarschen.de). Auf die Bereitstellung im Internet wird vom **16.11.2020** bis **24.11.2020** durch Aushang eines Hinweises an der Bekanntmachungstafel des Amtes Mitteldithmarschen in Meldorf, Hindenburgstr. 18, hingewiesen.

Meldorf, den 10.11.2020

Amt Mitteldithmarschen  
-Der Amtsdirektor-  
gez. Stefan Oing  
-Amtsdirektor-

**Vorlage zum Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 i. V. m. § 1 (3) BauGB**

**Satzung der Gemeinde Offenbüttel - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3  
„Sondergebiet Lohnunternehmen Nordheiderstraße 3“  
für das Gebiet zwischen Nordheiderstraße und Wennjenweg**  
(Flurstück 28/1, Flur 1, Gemarkung Offenbüttel)



Maßstab: 1 : 2.000

Grundlage: ALKIS Daten, Stand: August 2019

Erläuterung zum Vorhaben

**Ziele des Bebauungsplans**

Das Lohn- und Bauunternehmen vom Vorhabenträger hat seinen Standort gänzlich im Außenbereich. Der rein gewerbliche Charakter der Firma kann nicht an der Privilegierung der Landwirtschaft nach § 35 (1) Nr. 1 BauGB teilhaben. Mit diesem Bebauungsplan soll die geplante Erweiterung des Betriebsbereiches planungsrechtlich ermöglicht werden.

**Verfahren**

Es wird ein vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB erstellt.

**Das Vorhaben**

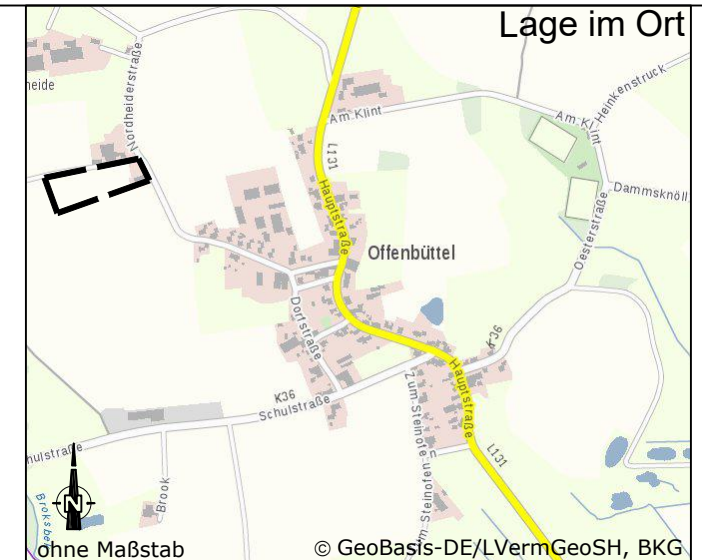
Westlich der Bestandsgebäude sollen zwei weitere Hallen und sechs dauerhaft genutzte Container errichtet werden. Weiterhin wird aktuell landwirtschaftlich genutzte Fläche versiegelt werden.

**Berücksichtigung der Umweltbelange**

Es wird eine Umweltprüfung durchgeführt (§ 2 (4) BauGB) und ein entsprechender Umweltbericht (§ 2a Nr. 2 BauGB) erstellt. Da durch das Vorhaben des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Eingriffe ermöglicht werden, ist die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung abzarbeiten.

Vorhabenträger:  
Hauke Thedens  
Nordheiderstraße 3  
25767 Offenbüttel

Bearbeitung  
des B-Plans: **BORNHOLDT**  
Ingenieure GmbH  
www.bornholdt-gmbh.de



ohne Maßstab

© GeoBasis-DE/LVermGeoSH, BKG