

# **Bekanntmachung Nr.: 355/2021**

## **des Amtes Mitteldithmarschen**

### **für die Gemeinde Offenbüttel**

**Erneute Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 3 „Sondergebiet Lohnunternehmen Nordheiderstraße 3“ der Gemeinde Offenbüttel für das Gebiet „zwischen Nordheiderstraße und Wennjenweg (Flurstück 28/1, Flur 1, Gemarkung Offenbüttel) nach § 4a Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der von der Gemeindevertretung der Gemeinde Offenbüttel in der Sitzung am 21.09.2021 gebilligte und zur erneuten öffentlichen Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 3 „Sondergebiet Lohnunternehmen Nordheiderstraße 3“ der Gemeinde Offenbüttel für das Gebiet „zwischen Nordheiderstraße und Wennjenweg (Flurstück 28/1, Flur 1 Gemarkung Offenbüttel)“ und die Begründung hierzu liegen vom **22.11.2021** bis **06.12.2021** in der Amtsverwaltung Mitteldithmarschen, Roggenstraße 14, 25704 Meldorf, Zimmer 2.10, öffentlich aus. Die erneute Auslegung findet während folgender Zeiten statt:

<b>Montag bis Donnerstag</b>	<b>08.00 bis 12.00 Uhr</b> <b>14.00 bis 16.00 Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>08:00 bis 12:00 Uhr</b>

**Um vorherige Terminabsprache wird gebeten:**

**04832/6065-103, [u.borack@mitteldithmarschen.de](mailto:u.borack@mitteldithmarschen.de)**

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die Begründung dazu werden unter Verkürzung der Auslegungsdauer auf 14 Tage gemäß § 4 a Abs. 3 Satz 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegt.

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

- Umweltbericht gem. § 2a BauGB zur Planung als Teil der Begründung zum Bebauungsplan
- Biotoptypenkartierung im Anhang zur Begründung
- Landschaftsplan der Gemeinde Offenbüttel
- Zusammenfassung der umweltbezogenen Informationen aus den Stellungnahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung (Dokument vom 02.03.2021)
- Potenzialanalyse für Gewerbeflächen in der Gemeinde Offenbüttel (Juli 2021)
- Hydrogeologische Stellungnahme (Juni 2021)
  
- Stellungnahmen aus der Entwurfsbeteiligung:
  - Kreis Dithmarschen (Schreiben vom 12.04.2021)
  - Regionalentwicklung
  - Untere Naturschutzbehörde
  - Brandschutzdienststelle
  - Ministerium für Inneres, ländliche Räume, Integration und Gleichstellung, Referat IV 52 (Städtebau und Ortsplanung, Städtebaurecht) (Schreiben vom 21.04.2021)
  - Deich- und Hauptsielverband Dithmarschen (Schreiben vom 25.03.2021)
  - Archäologisches Landesamt SH (Schreiben vom 12.03.2021)

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Zusätzlich sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen im Internet unter der Adresse „[www.mitteldithmarschen.de/buergerservice-politik/wissenswertes/bauleitplanung](http://www.mitteldithmarschen.de/buergerservice-politik/wissenswertes/bauleitplanung)“ eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und umweltbezogenen Stellungnahmen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Stellungnahmen können auch per E-Mail an das Amt Mitteldithmarschen an die E-Mail Adresse [info@mitteldithmarschen.de](mailto:info@mitteldithmarschen.de) gesendet werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Meldorf, den

Amt Mitteldithmarschen  
-Der Amtsdirektor-  
Im Auftrag

*gez. Unterschrift*  
(Blender)

Diese Bekanntmachung wird entsprechend der Hauptsatzungsregelungen durch Aushang an der Bekanntmachungstafel der Gemeinde Offenbütel in der Zeit vom **05.11.2021** bis einschließlich **15.11.2021** veröffentlicht.

Ergänzend erfolgt die Veröffentlichung der amtlichen Bekanntmachung einschließlich der auszulegenden Unterlagen am **05.11.2021** durch Bereitstellung auf der Internetseite des Amtes Mitteldithmarschen unter der Adresse [www.mitteldithmarschen.de](http://www.mitteldithmarschen.de).

Meldorf, den 28.10.2021

Amt Mitteldithmarschen  
-Der Amtsdirektor-  
gez. Stefan Oing  
-Amtsdirektor-

## Satzung der Gemeinde Offenbüttel - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3

### „Sondergebiet Lohnunternehmen Nordheiderstraße 3“

für das Gebiet zwischen Nordheiderstraße und Wennjenweg

(Flurstück 28/1, Flur 1, Gemarkung Offenbüttel)

